

# 「ロングライフシール」の保証

東レ建材は製品本体について下記保証を元請会社様に対して実施しています。

## 「凝集破壊・白化」15年保証

### I. 保証の対象商品

ロングライフシール

ロングライフシール保証対象製品(完璧シリーズ、ラップサイディング)と同時に使用された物件に限る。

### II. 保証内容・保証期間

次の不具合がないこと。

#### ●シーリング目地部の著しい凝集破壊(厚み5mm未満の薄い部位を除く)

著しい凝集破壊: シーリング自身の内部まで貫通した亀裂のことであり、施工年数を考慮しても見苦しく、社会通念上、明らかに補修が必要な状態をいい、接着面の剥離は含まれません。

#### ●シーリング目地部の著しい白化(厚み5mm未満の薄い部位を除く)

著しい白化: シーリング材中の樹脂成分が劣化・減少し、白色の粉体充填材成分の色が浮き出てくることであり、施工年数を考慮しても見苦しく、社会通念上、明らかに補修が必要な状態をいいます。

#### ●外壁施工完了日から15年間の保証期間となります。(本保証によって補償が行われた場合、その後の保証期間は当初の保証期間の残余期間とします。)

※施工起因による不具合は含まれません。また、保証内容に抵触するか否かは弊社が判断するものと致します。

### III. 保証対象者

保証書の発行対象者は原則として元請会社様(住宅会社様、工務店様)とします。

### IV. 保証対象物件

- 保証書が発行された物件
- ロングライフシール保証対応の弊社外壁材本体および純正の「同質出隅、留付金具等付属材料」を使用した物件。
- 弊社が定める設計施工資料集(施工時の最新版)に従い、純正または推奨の部材を使用し、標準施工法<sup>※1</sup>で施工されている、日本国内(沖縄県を除く)の木造軸組、木造枠組および鉄骨造の新築物件。
- 原則として、日本窯業外装材協会検定 窯業系サイディング施工士<sup>※2</sup> 又は、弊社の推薦する工事店等の専門工事業者が施工、管理し、施工チェックリストが提出された物件
- 住宅外装テクニカルセンター(JTC)、日本窯業外装材協会(NYG)の発刊物、ホームページ記載内容などに準じた適切な施工、および適切なメンテナンスがなされていること、かつ建築基準法や関係する法律に準じていること。

※1: 弊社は「通気構法」を標準施工法としています。通気構法で施工されていない場合は保証対象外となりますのでご注意ください。  
※2: 日本窯業外装材協会検定 窯業系サイディング施工士とは、NYGが主催する、「窯業系サイディング施工士認定試験」の合格者に与えられる資格です。

### V. 補償方法

保証内容に記載する不具合が発生した場合は、住宅会社様が保管している本保証書をご提示いただいた上で、不具合が本製品に起因することを弊社が認めることを条件に、不具合が発生した部分を限度として、不具合が発生していない部分と同程度に修復させるものとして、次のいずれかの内、弊社が最も適切と判断した方法をもって対応します。

#### 1. 施工完了日から10年まで<sup>※1</sup>

- 不具合部分の保証対象品自体の補修
- 不具合部分を対象とした代替製品を無償提供。
- 不具合部分を対象とした下記金額の返金。

製品査定価格の算出基準

経過年数	製品査定価格(返金額の上限)
施工完了日から2年まで	製品価格×100%
3年を超え10年まで	95%~50%弊社査定金額

施工後2年以内に発覚した不具合の場合、製品価格<sup>※2※3</sup>を上限として弊社が査定した金額<sup>※4</sup>。

施工後3年目以降、10年までの間は製品価格<sup>※2※3</sup>を経過年数に応じて減額した額を上限として弊社が査定した金額<sup>※4</sup>。

(4)その他協議の上、最も適切と判断した方法。

※1: 弊社に申し入れがあった時を基準とします。

※2: ロングライフシールの販売当時の標準価格を基準に弊社が算定した価格。

※3: 防水紙、胴縁下地その他の部材、仮設足場並びに施工手間に相当する価格は含みません。

※4: 返金額は不具合の程度を考慮して弊社が判断いたします。

2. 施工完了日から11年目以降~保証期間満了まで<sup>※5</sup>

不具合部分を対象とした製品価格<sup>※6</sup>を経過年数に応じた掛け率乗じて算出した製品査定価格<sup>※7※8</sup>を上限として弊社が査定した金額の返金<sup>※9</sup>、または返金額に相当する弊社製品の無償提供。

※5: 弊社に申し出があった時を基準とします。

※6: ロングライフシールの販売当時の標準価格を基準に弊社が算定した価格。

※7: 製品査定価格の算出基準

経過年数	製品査定価格(返金額の上限)
10年を超え11年まで	製品価格×50%
11年を超え12年まで	製品価格×40%
12年を超え13年まで	製品価格×30%
13年を超え14年まで	製品価格×20%
14年を超え15年まで	製品価格×10%
15年を超え	0

※8: 防水紙、胴縁下地その他の部材、仮設足場並びに施工手間に相当する価格は含みません。

※9: 返金額は不具合の程度を考慮して弊社が判断します。

### VI. 免責事項

- 保証内容に記載の不具合以外の不具合現象または不具合の程度に達しない現象。
- 保証期間経過後に申し出た場合、または保証期間内に生じたものでも発見から1年以上申し出なかった場合。
- 故意・過失または不具合を放置した場合、および拡大損害。
- 建物・躯体・下地の構造・変形・変位などに起因する不具合。
- 地盤・特殊な周辺環境、公害、事故、天変地異などに起因する不具合。
- 弊社の設計・施工資料に記載された事項に反するまたは遵守されない設計、取扱い、保管、搬送、施工、維持管理による不具合。
- 外壁材施工完了後の増改築や補修あるいは設備機器・看板などの取付け工事などによる不具合。
- 内部結露、伝い水、もらい錆、カビ、藻類による不具合。
- 弊社純正以外の部材による不具合。
- 建物全体のシーリング長さに対して、各不具合現象の長さが10%未満の場合
- シーリング材の接着面は目地底を除く2面接着でない場合。
- シーリング未硬化時に起因する不具合
- シーリングプライマーに起因する不具合。
- シーリングに現地で塗装されている場合。
- 施工当時実用化された技術では予測することが不可能な現象による不具合。
- 保証申請書(施工チェックリスト)に事実と異なる記載があった場合。
- その他弊社の責に帰さない事由による不具合または不具合現象

### VII. 保証書発行申請手続き

弊社指定の「保証書発行申請書(施工チェックシート)」に必要事項をもれなく記入の上、施工完了後3ヵ月以内に弊社支店・営業所へご提出ください。